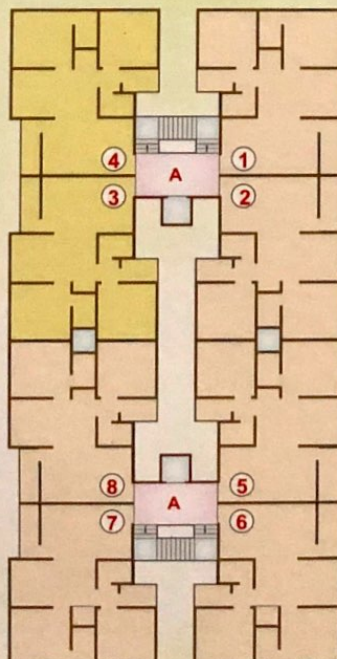
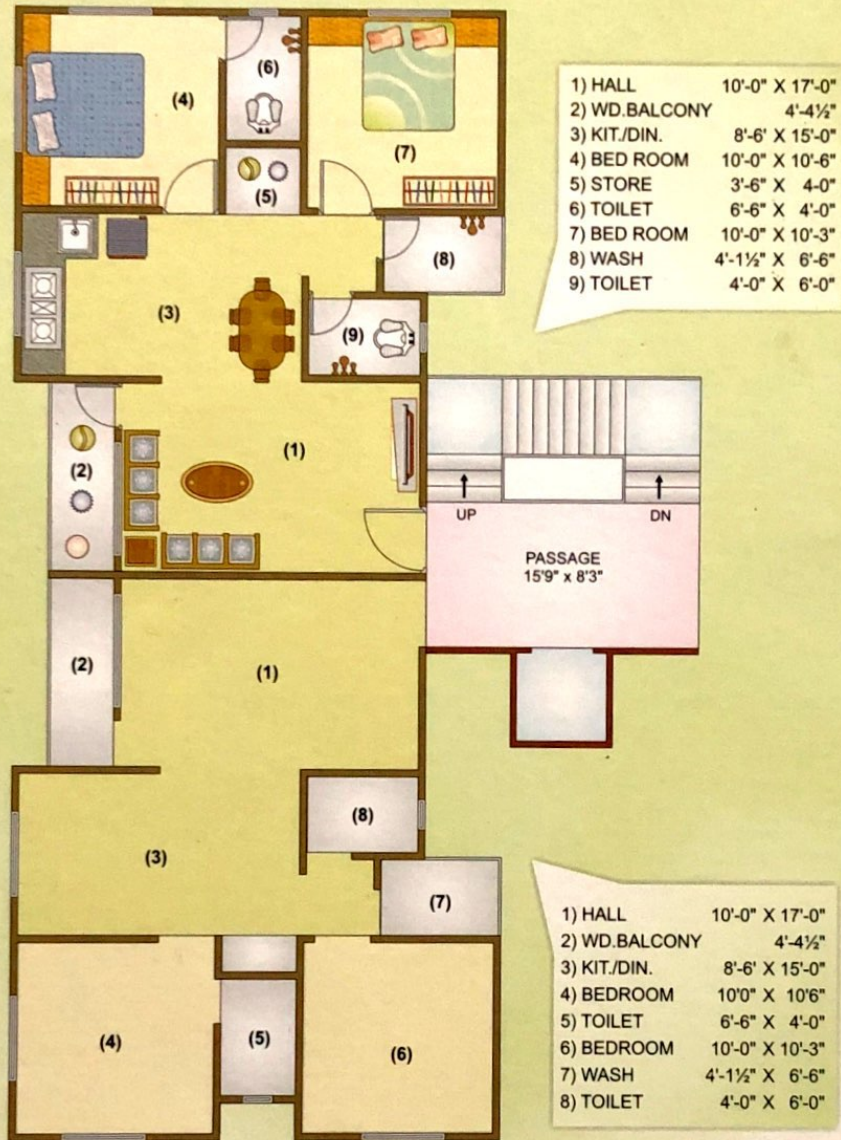




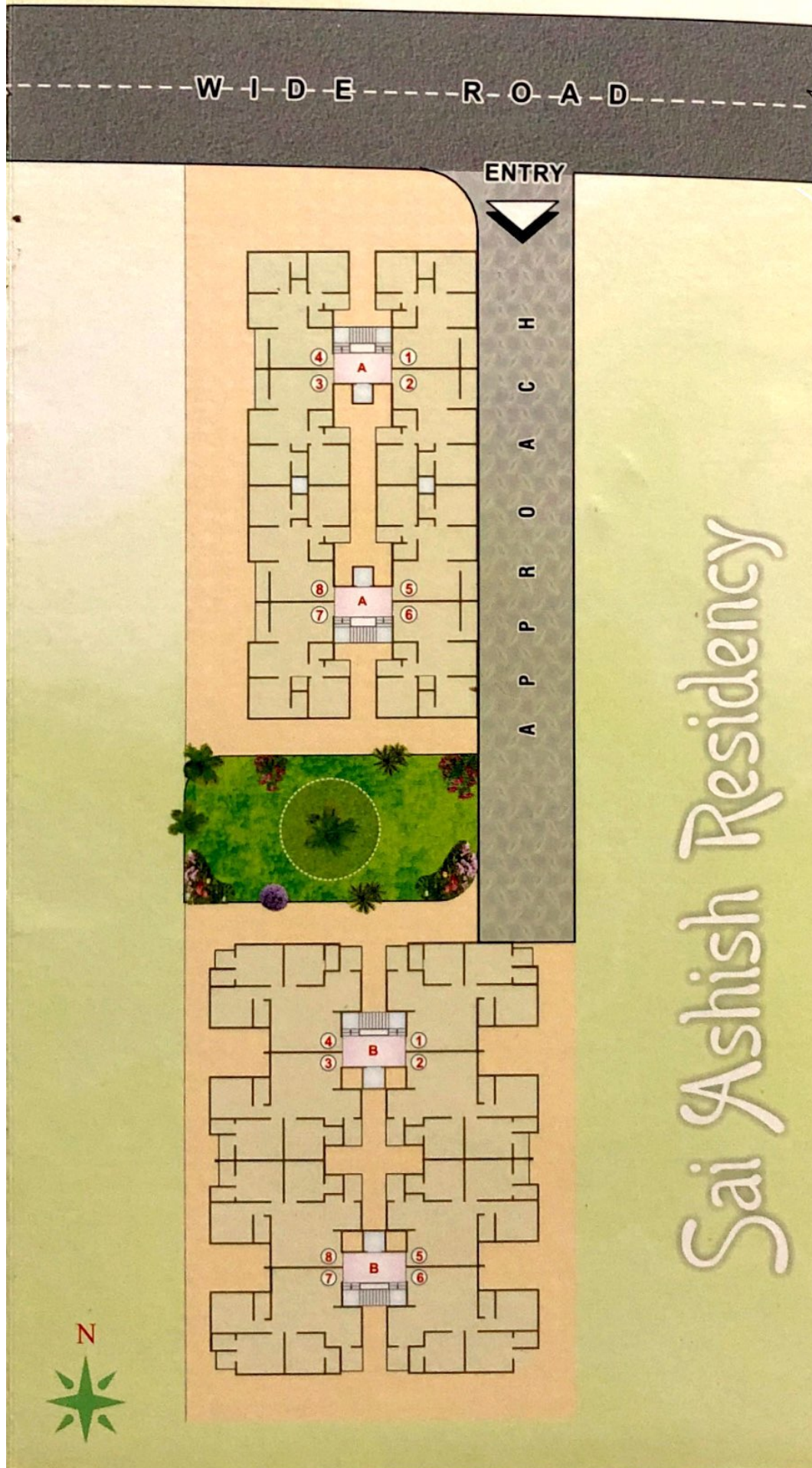
ਸਾਂਝੀ ਆਵਿਸ਼ ਦੇਸੀ ਡੇਸੀ



A-TYPE PLAN



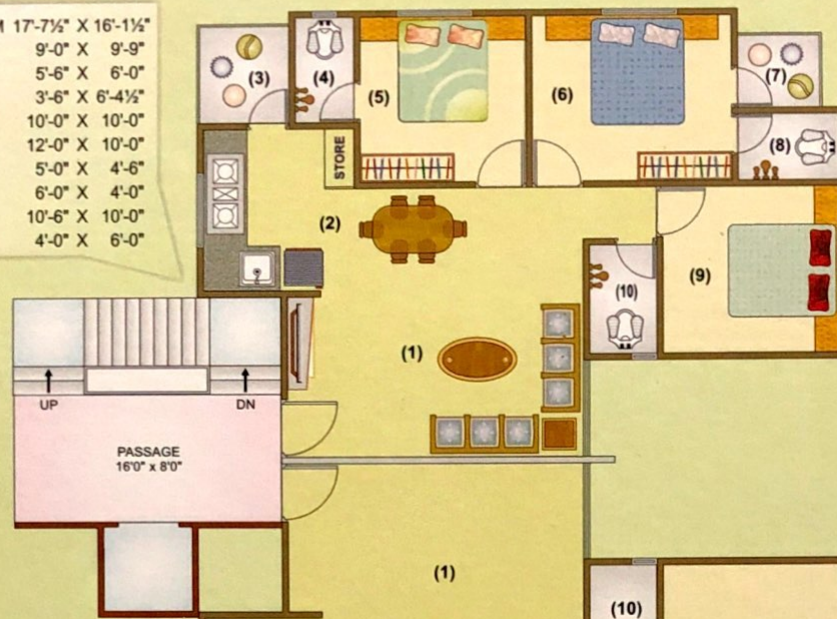
LAY-OUT PLAN



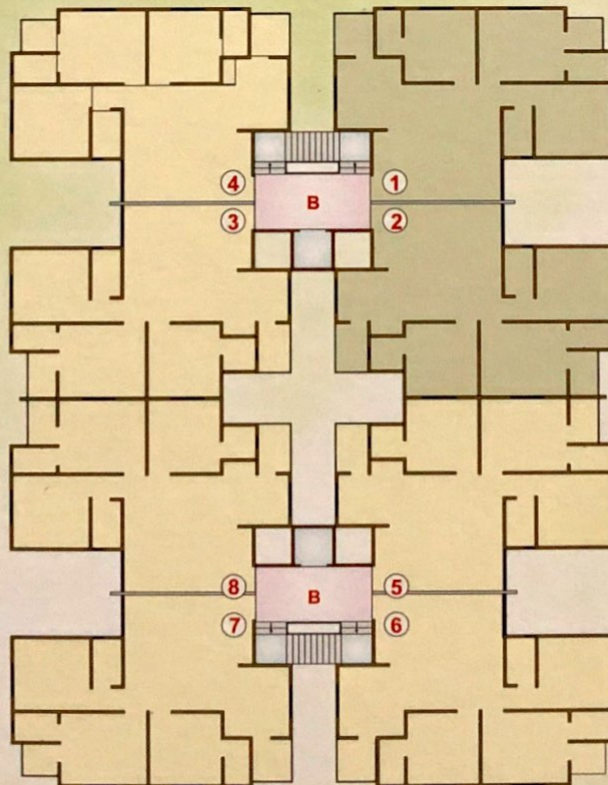
Sai Ashish Residency

B-TYPE PLAN

- 1) LIVING ROOM 17'-7½" X 16'-1½"
- 2) KITCHEN 9'-0" X 9'-9"
- 3) WASH 5'-6" X 6'-0"
- 4) A. TOILET 3'-6" X 6'-4½"
- 5) BED ROOM 10'-0" X 10'-0"
- 6) BED ROOM 12'-0" X 10'-0"
- 7) BALCONY 5'-0" X 4'-6"
- 8) A. TOILET 6'-0" X 4'-0"
- 9) BED ROOM 10'-6" X 10'-0"
- 10) C. TOILET 4'-0" X 6'-0"



- 1) LIVING ROOM 17'-7½" X 16'-1½"
- 2) KITCHEN 9'-3" X 7'-0"
- 3) WASH 4'-6" X 6'-9"
- 4) A. TOILET 4'-6" X 4'-6"
- 5) C. BED ROOM 10'-0" X 10'-0"
- 6) M. BED ROOM 12'-0" X 10'-0"
- 7) BALCONY 4'-0" X 6'-1½"
- 8) A. TOILET 6'-0" X 3'-6"
- 9) GUEST ROOM 10'-6" X 10'-0"
- 10) C. TOILET 4'-0" X 6'-0"



વિશીષ્ટતાઓ :

- (૧) સંકુલની ચારે તરફ આકર્ષક કમ્પાઉન્ડ વોલ અને આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ગેટ વોચમેન કેબીન સાથે.
- (૨) સંકુલમાં અંદર પેવર બ્લોક તથા આર.સી.સી. ટ્રી મીક્ષ ફીનીશ રોડ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા.
- (૩) કોમન પ્લોટમાં નયનરમ્ય બગીચાનું સુંદર આયોજન.
- (૪) સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર લોનની સુવિધા ઉપલબ્ધ.
- (૫) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાર્કિંગની પુરતી વ્યવસ્થા.
- (૬) ભૂકંપપ્રુફ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન.

અધતન સુવિધાઓ :

- (૧) ફ્લોરીંગ : સંપૂર્ણ ફ્લેટમાં ૧૬" X ૧૬" ની પોસોલીન ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ તથા સ્કર્ટીંગ.
- (૨) કિચન : કિચનમાં ગ્રીન માર્બલનું કિચન પ્લેટફોર્મ સ્ટેન્લેસ્ટીલનાં સીંક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.
- (૩) બાથરૂમ/ ટોઈલેટ : સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ - ટોઈલેટમાં ૪' અને બાથરૂમમાં ૭' સુધી ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.
- (૪) પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીનું સેનેટરી અને ફીટીંગ સાથે કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ વર્ક પી.વી.સી. પાઈપ.
- (૫) કલર : અંદરની બીલા ટાઈપ વાઈટ લાપી, પ્રાઈમર, ફીનીશ બહારની તરફ સીમેન્ટ પેઈન્ટ કલર તથા ડોરમાં પેઈન્ટ કલર.
- (૬) ઈલેક્ટ્રીફિકેશન : સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીઝમાં જરૂરી પોઈન્ટ સાથે કન્સીલ્ડ વાયરિંગ.
- (૭) લીફ્ટ : દરેક બિલ્ડીંગમાં સારી ગુણવત્તાવાળી બ્રાન્ડેડ કંપનીની લીફ્ટ.
- (૮) દરવાજા : સાલવુડની ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર.
 - બેડરૂમ આર.સી.સી. ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર ઓઈલ પેઈન્ટ કલર સાથે.
 - ટોઈલેટ અને બાથરૂમમાં આર.સી.સી. ફ્રેમ સાથે P.V.C. ડોર.
 - ચોકડીમાં આર.સી.સી. ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર.
- (૧૦) બારી : દરેક ફ્લેટમાં એલ્યુમિનિયમ સેકશનની બારી માર્બલની સીલ સાથે.
- (૧૧) દરેક બિલ્ડીંગના દાદરમાં મારબલ ફીટીંગ.

નોંધ :

- (૧) બિલ્ડીંગના પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- (૨) કેન્દ્ર સરકાર કે ગુજરાત સરકારનો સર્વિસ ટેક્સ કે કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો ટેક્સ આવે તો ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- (૩) તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. સંબોગો વસાત ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સને અબાધીત રહેશે.
- (૪) બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- (૫) આંતરીક કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર હશે તો તેનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સ આપવાના રહેશે.
- (૬) બુકલેટમાં દર્શાવેલ ચીજો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે જે કોઈ જ એગ્રીમેન્ટ નથી.
- (૭) ઈલે. મીટર ચાર્જ તથા દસ્તાવેજ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
- (૮) પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ જ પબ્લિકેશન આવવામાં આવશે.

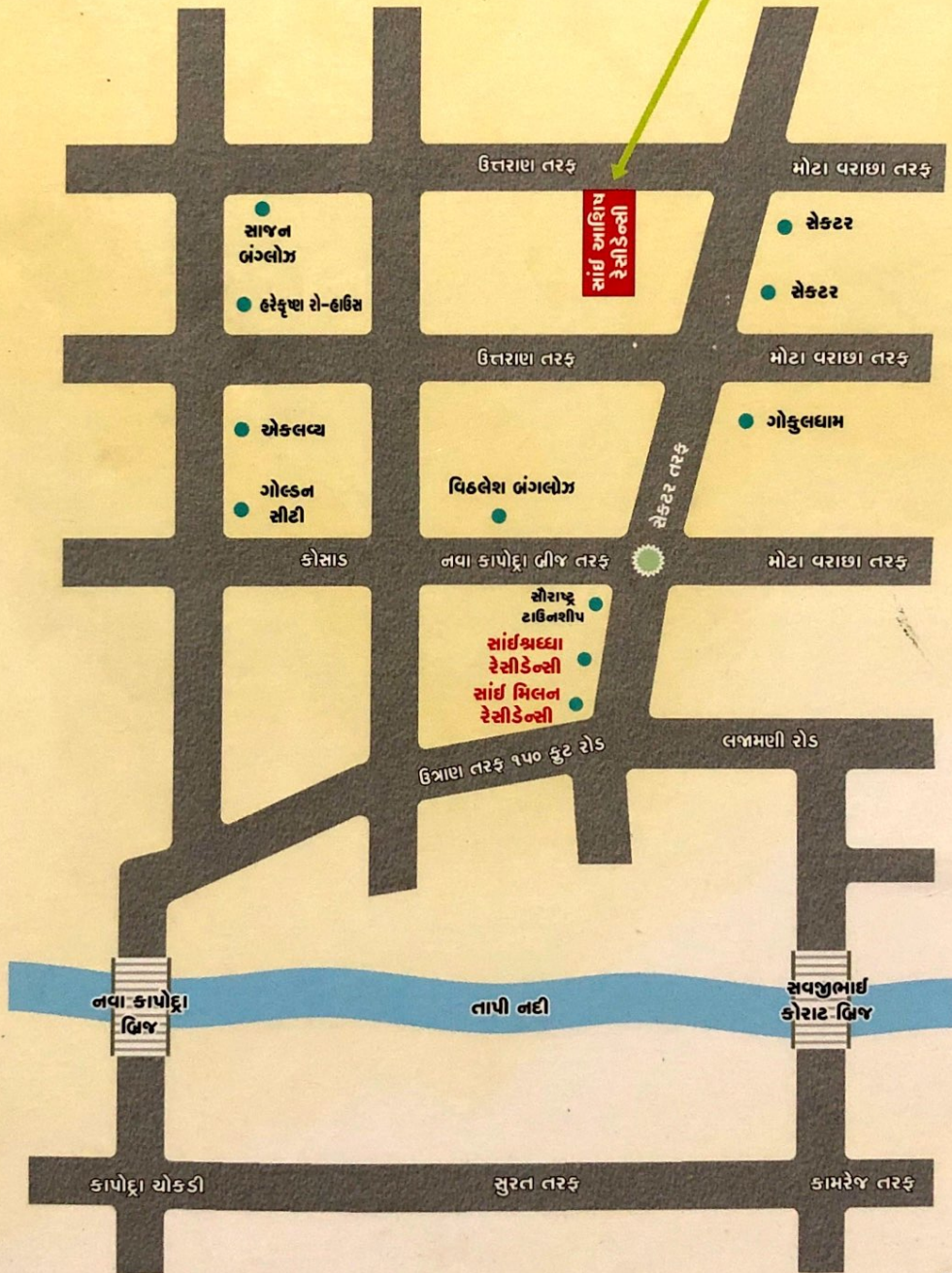


KEY PLAN

સાંઈ આશિષ રેસીડેન્સી



નવા કાપોદ્રા બીજથી
૨.૨૫ કિ.મી.



DEVELOPERS
Om Sai Developers

PROJECT CONSULTANT
Arch Design
(Jagdishbhai Ghelani)

98258 67106, 98794 67301