

*An ultimate life style*



# Sai

RESIDENCY



## જુશીથી સંપન્ન સંબંધો

જીવનના વહેણમાં અનેક સંબંધોનું વરદાન પામીએ છીએ આપણે એમાં જ્યારે જુશીના રંગ ભળે ત્યારે એ સંબંધમાં અનેરી મીઠાશ ભળે છે. સાંઈ રેસીડેન્સી માં આપના સંબંધોને મળશે આવો જ એક મોહક વળાંક.





# Sai

RESIDENCY









### A - TYPE BUILDING



- 1 LIVING ROOM - 10'-0" X 15'-4½"
- 2 KITCHEN - 7'-10½" x 12'-7½"
- 3 BEDROOM - 10'-0" x 10'-0"
- 4 BEDROOM - 10'-4½" x 10'-0"
- 5 A.TOILET - 3'-6" X 6'-7½"
- 6 BATH - 3'-6" X 4'-6"
- 7 W.C. - 4'-0" X 3'-0"
- 8 WASH - 6'-0" x 5'-0"

### B - TYPE BUILDING



- 1 LIVING ROOM - 10'-0" x 15'-3"
- 2 KITCHEN - 10'-6" x 11'-1½"
- 3 BEDROOM - 12'-0" x 9'-3"
- 4 BEDROOM - 10'-6" x 9'-0"
- 5 A.TOILET - 4'-7½" x 6'-0"
- 6 C.TOILET - 7'-0" x 3'-6"
- 7 WASH - 7'-4½" x 4'-3"
- 8 BALCONY - 7'-0" x 3'-1½"







*Sai*  
RESIDENCY





#### - સુવિધાઓ :

- કુલોરીંગ  
સંપૂર્ણ કુલેટમાં ૪' x ૪' ની પોસોલીન ટાઈલ્સનું કુલોરીંગ તથા સ્કટીંગ.
- બાથરૂમ / ટોઈલેટ  
સીરામીક ટાઈલ્સનું કુલોરીંગ - ટોઈલેટમાં ૪' અને બાથરૂમમાં ૬' સુધી ડેકોરેટીવ ગ્લેસડ ટાઈલ્સ.
- કીચન  
કિચન ચીન માઈલ કિચન પ્લેટફોર્મ સ્ટેન્ડેસ્ટીલમાં સીક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેસડ ટાઈલ્સ.
- બારી / દરવાજા  
દરેક કુલેટમાં એલ્યુમિનીયમ સેફાનની બારી માઈલની સીલ સાથે. સાલ્યુડની ફેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર. બેડરૂમમાં બાર. સી.સી. ફેમ સાથે કુલસા ડોર બોર્ડર પેઈન્ટ કલર સાથે. ટોઈલેટ અને બાથરૂમમાં બાર. સી.સી. ફેમ સાથે કુલસા ડોર. ચોકડીમાં બાર. સી.સી. ફેમ સાથે કુલસા ડોર.
- પવનગીચ  
જાનકર્ડ કલોરીટીનું સેન્ટરી અને ફીટીંગ સાથે કન્સ્ટ્રીક્ટ પાવર્બોન વર્ક પી.વી.સી. પાઈપ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીફીકેશન / કલર  
સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીયામાં જરૂરી પોઈન્ટ સાથે કન્સ્ટ્રીક્ટ વાયરીંગ. અંદરની સાઈડ બીરલા ટાઈપ વાઈટ લાખી, પ્રાઈમર, ફીનીશ બકારની તરફ સીમેન્ટ પેઈન્ટ કલર તથા ડોરમાં પેઈન્ટ કલર.
- લિફ્ટ  
દરેક બિલ્ડીંગ ટીક લીફ્ટની સુવિધા.

#### મધુરપ થી કર્યુભર્યું જીવન

ઈશાના આશિષ શોય, પ્રકૃતિનું સાન્નિધ્ય શોય, વહેલી સરિતાનો મીઠો કલરવ શોય.... જાવા મધુરપથી ફર્માઈલર્વા વાતાવરણમાં જીવન મેળવે એક નવી ઉંચાઈ સાઈ રેસીડેન્સી પ્રકૃતિની રજિયામણી ગોદમાં વસેલું જાવું જ એક વિશાળ આગવું રહેણાંક સંકુલ છે, જ્યાં તમારા પરિવારને મજાશે આસ્વાનો અનેરો આધાર.....

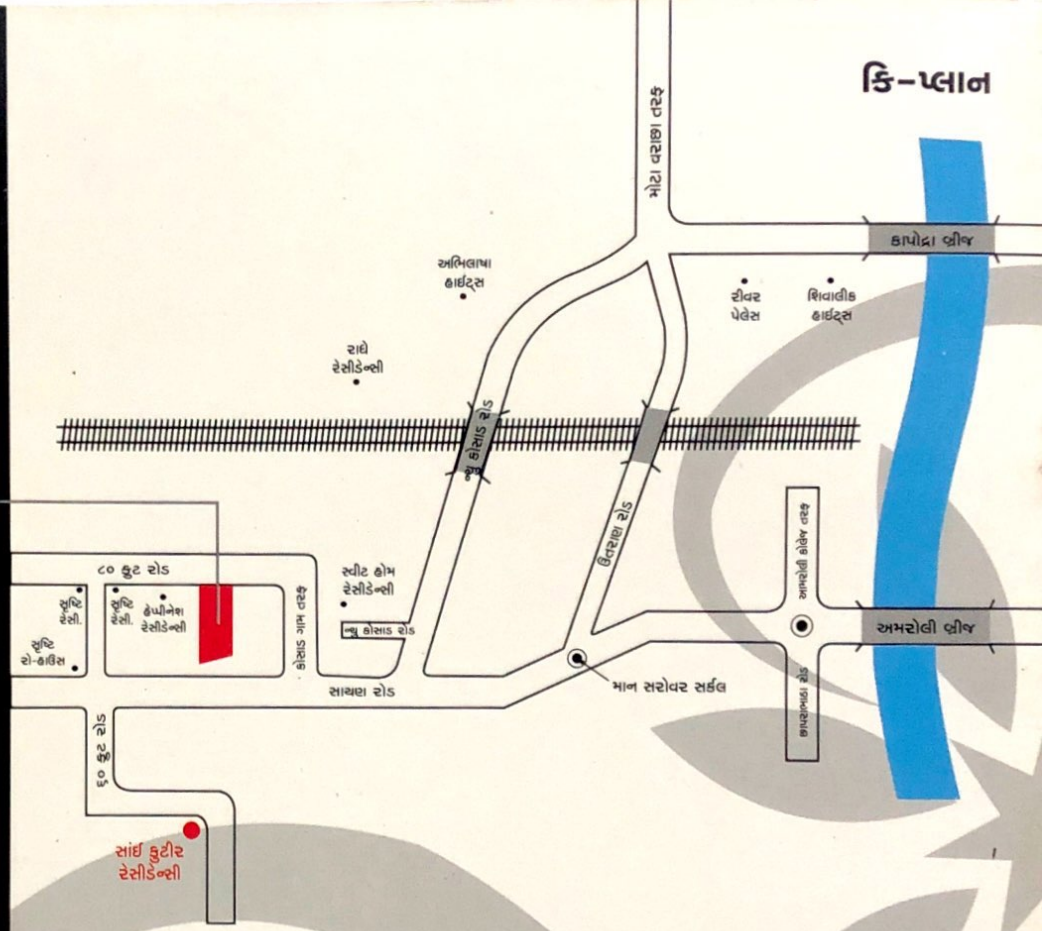
*Sai*  
RESIDENCY





# Sai RESIDENCY

ડેવલોપર્સ  
સાઈ ડેવલોપર્સ  
આર્કિટેક્ટ  
આર્ક ડિઝાઈન  
સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર  
અમિતભાઈ શાહ  
સાઈટ એન્ડ્રેસ  
વરીયાવ, સુરત.



## - વિશિષ્ટતાઓ :

- સંકુલની ચારે તરફ આકર્ષક કમ્પાઉન્ડ વોલ અને આકર્ષક એન્ટ્રેન્સ ગેઈટ વોયમેન કેબીન સાથે.
- સંકુલમાં અંદર પેવર બ્લોક તથા આર.સી.સી. ટ્રી મીક્ષ ફીનીશ રોડ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા.
- કોમન પ્લોટમાં નયનરમ્ય બગીચાનું સુંદર આયોજન.
- સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર લોનની સુવિધા ઉપલબ્ધ.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાર્કિંગની પુરતી વ્યવસ્થા.
- ભૂકંપપ્રુફ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન.

## નોંધ :

૧) બીલ્ડિંગના પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. ૨) કેન્દ્ર સરકાર કે ગુજરાત સરકારનો સર્વિસ ટેક્સ કે કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો ટેક્સ આવે તો ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. ૩) તમામ મહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. સંબંધિત વસતિ ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સને અનાદિત રહેશે. ૪) બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ૫) આંતરીક કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર હશે તો તેનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સ આપવાનો રહેશે. ૬) બુકલેટમાં દર્શાવેલ રીતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે જે કોઈ વે એગ્રીમેન્ટ નથી. ૭) ઇલે. મીટર ચાર્જ તથા દસ્તાવેજ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. ૮) પેમેન્ટ પુરું થયા બાદ જ પોશન આપવામાં આવશે.